

令和7年4月16日

一般競争入札公告

建設工事に係わる一般競争入札を下記のとおり行うので告示する

株式会社こどもの森
代表取締役 久芳 敬裕

記

1 入札に付する事項

- (1) 入札方法
一般競争入札
- (2) 工事名称
(仮称)ヴィラまなびの森 わくわく保育園 新築工事
- (3) 工事場所
東京都東村山市秋津町二丁目7番34,100,101,102,103(地番)
- (4) 予定工期
契約確定日から令和8年1月31日まで
- (5) 工事概要
 - ア 主な工事 建築工事一式
 - イ 規模・構造 木造 地上2階建て
 - オ 延床面積 467.87㎡
 - * 詳細は仕様書による

2 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

本工事の入札に参加する者に必要な資格は、次のとおりであり、全て満たすものとする。

- (1) 建設業法第28条に定める指示、又は営業停止を受けていないこと
- (2) 自らが暴力団、暴力団関係企業・団体、総会屋またはこれらに準ずる反社会的勢力(以下、総称して「反社会的勢力」という。)ではないこと、および反社会的勢力の支配・影響を受けていないこと。
- (3) 建設業法に規定する、特定建設業の許可を受けている者であること。
- (4) 東京都より入札参加資格の停止処分を受けていないこと。
- (5) 対象工事について、元請けとして同規模の工事の経験を有する適正な技術者、現場代理人を建設業法の規定に基づき適切に配置できること。
- (6) 東京都の競争入札参加資格を有している、あるいはそれと同等程度の資格を有していること。

3 入札執行及び入札参加申し込みに関する事項

- (1) 入札日時
令和7年5月1日(木) 11時00分
- (2) 入札場所
東京都国分寺市光町2-5-1 株式会社こどもの森 事務局
- (3) 入札保証金
免除
- (4) 最低制限価格
設定しない
- (5) 設計図書・仕様書等
 - ア 交付日
令和7年4月16日(水)～令和7年4月23日(水)
 - イ 交付方法
Eメールにて交付
- (6) 現場説明会
実施しない
- (7) 設計図書等に関する質問
設計図書、現場及び契約内容に関する質問は所定の質疑書により提出すること
 - ア 受付期限
令和7年4月28日(月) 10時00分
 - イ 提出先
株式会社こどもの森 新規開発部
E-mail kaihatsu@kodomonomori.co.jp
 - ウ 提出方法
質疑はEメールにて提出すること
- (8) 入札参加申し込み
参加を希望するものは、8. 連絡先にEメールで問合せの上、入札参加資格審査申請書を提出すること
 - ア 受付期限
令和7年4月23日(水)17時まで
 - イ 提出先
「8連絡先」に示す場所
 - ウ 提出方法
書面はEメール等にて提出すること
 - エ 入札参加資格の確認
発注者より入札参加資格を有していないと認められたものはこの入札に参加できない
 - オ 入札参加資格審査結果の通知
令和7年4月24日(木)より通知する

4 契約の特定条件

- (1) 契約保証金 免除
- (2) 工事期間 「1-(4)工期」に示す通り
- (3) 契約書及び約款、工事仕様書については弊社指定のものとする
- (4) 契約は落札者決定後原則1週間以内に行うものとする。

5 落札者の決定方法

- (1) 入札書は、定められた日時及び場所に直接持参して割印をした封書にて厳封の上、提出すること
- (2) 代理人をして入札させる場合は、委任状を提出すること
- (3) 不調の場合は、条件等の見直しを行い、協議の上、随意契約とする。
- (4) 落札者の決定に当たっては、予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって入札をした者を落札候補者とする
- (5) 落札となるべき価格について同価の入札が2者以上あったときは、直ちに抽選を行い落札者を決定
- (6) 入札に当たっては、入札書に記載された金額に、当該金額の100分の10に相当する額(消費税分)を加算した額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額。)をもって契約金額とする。
- (7) 入札参加申し込みを行ったあとに、入札を辞退する場合は「8 連絡先」に示す場所に入札辞退届(任意様式)を提出しなければならない

6 入札の無効

次に掲げる事項に該当する入札は無効とする

- (1) 入札に参加する資格を有しない代理人のした入札。
- (2) 記名・押印を欠く入札。
- (3) 金額を訂正した入札。
- (4) 誤字・脱字等により意思表示が不明瞭である入札。
- (5) 明らかに談合であると認められる入札。
- (6) 同一事項の入札について他人の代理人を兼ね、又は2人以上の代理をした者の入札。
- (7) その他入札に関する条件に違反した入札。
- (8) 資格認定の通知を受けた後、入札執行日までの間に入札参加資格を満たさなくなった者。

7 その他事項

- (1) 入札参加者は、入札後、この公告、設計図書及び現場等についての不明を理由として異議を申し立てることはできない
- (2) 仕様書等の交付を受けなかった者は入札の参加資格を失うものとする
- (3) 図面等からの積算漏れに関しては施工会社負担とする。
- (4) 質疑がないものによる追加支払金額に関する協議は受付致しません。
- (5) 当社都合による設計・仕様変更が発生した場合、協議に応じて頂きます。その際、金額の増減が発生する場合は、増減表を作成し最終的に精算することに同意頂きます。
- (6) 行政・当社等の検査後、必要な修正工事が発生した場合、引渡後であってもその内容について責任をもって完了して頂きます。当方都合による追加工事は別途見積り提示をして頂き、協議の上金額を決定するものとします。契約なき施工をした場合、お支払い致しません。
- (7) 落札者は、竣工後5年間は工事内容について保証するものとし、建築主・設計監理者等の立会いのもとクレームや瑕疵について、改善の必要が有りと認めた場合にはその指示に従うこと。
- (8) 入札日時は変更する場合があります。変更の場合は後日通知致します。
- (9) 落札者が辞退または原則1週間以内に契約の締結が出来なかった場合は、入札参加者の次点者を落札者としてすることが出来るものとする。

8 連絡先

〒185-0034

東京都国分寺市光町2-5-1

株式会社こどもの森 新規開発部

電 話 042-571-4536

F A X 042-575-7749

E-mail kaihatsu@kodomonomori.co.jp