

建設工事に係わる制限付き一般競争入札を下記のとおり行うので告示する

株式会社こどもの森  
代表取締役 久芳 敬裕

記

1 入札に付する事項

- (1) 入札方法  
制限付き一般競争入札
- (2) 工事名称  
(仮称)まなびの森保育園神保町 新築工事(A工事区分)
- (3) 工事場所  
東京都千代田区神田神保町2-20-31
- (4) 予定工期  
契約確定日から令和5年2月28日まで  
※令和4年11月半ばには内装工事(C工事区分)着手が出来る状態にし、認可保育所の許認可に  
関係する工事については、令和5年1月31日までに完了させ、建物を引き渡すようにすること。
- (5) 工事概要

ア 主な工事	建築工事一式(A工事区分)
イ 規模・構造	鉄骨造 地上4階建て
オ 延床面積	763.89㎡

\* 詳細は仕様書による

2 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

本工事の入札に参加する者に必要な資格は、次のとおりであり、全て満たすものとする。

- (1) 建設業法第28条に定める指示、又は営業停止を受けていないこと
- (2) 自らが暴力団、暴力団関係企業・団体、総会屋またはこれらに準ずる反社会的勢力(以下、総称して「反社会的勢力」という。)ではないこと、および反社会的勢力の支配・影響を受けていないこと。
- (3) 建設業法に規定する、特定建設業の許可を受けている者であること。
- (4) 東京都より入札参加資格の停止処分を受けていないこと。
- (5) 東京都に本店、支店、支社又は営業所を有する者であること
- (6) 直近の経営事項審査において、建築一式工事に係る総合評定値(P値)が900点以上であり、その算定根拠となる経営状況(Y値)が500点以上であること。または、東京都または神奈川県、埼玉県、千葉県いずれかの直近の建築一式工事に係る建築工事入札参加資格の審査結果の等級がA等級であること。
- (7) 対象工事について、元請けとして同規模の工事の経験を有する適正な技術者、現場代理人を建設業法の規定に基づき適切に配置できること。
- (8) (7)に掲げる技術者、現場代理人は、他工事との兼任を行わないこと。  
※配置予定技術者、現場代理人は、原則として工事の完了まで変更することが出来ない。
- (9) おおむね3年以内に同様の施工実績を有すること。

### 3 入札執行及び入札参加申し込みに関する事項

#### (1) 入札書の提出期限及び提出場所

日時:令和4年6月9日(木) 17時00分

場所:東京都国分寺市光町2-5-1 株式会社こどもの森 事務局

#### (2) 入札書の提出方法

郵送もしくは持参

#### (3) 開札日時・開札場所

日時:令和4年6月10日(金) 11時00分

場所:東京都国分寺市光町2-5-1 株式会社こどもの森 事務局

#### (4) 入札保証金

免除

#### (5) 予定価格

330,000,000円(税抜き)

#### (6) 最低制限価格

設定あり

#### (7) 設計図書等

貸し出した設計図書等は、入札書提出時に一緒に郵送又は持参にて返却すること。

#### (8) 現場説明会

実施しない

#### (9) 設計図書等に関する質問

設計図書、現場及び契約内容に関する質問は所定の質疑書により提出すること

なお、質問が無い場合も「質問無し」として提出すること

##### ア 受付期限

令和4年5月10日(火) から 令和4年5月25日(水)まで

##### イ 提出先

株式会社こどもの森 新規開発部

E-mail kaihatsu@kodomonomori.co.jp

##### ウ 提出方法

質疑はEメールにて提出すること。

#### (10) 入札参加申し込み

参加を希望する者は、8.連絡先にEメールで問合せの上、入札参加資格審査申請書及び関係書類を提出すること

##### ア 受付期限

令和4年5月19日(木)

##### イ 提出先

「8 連絡先」に示す場所

##### ウ 提出方法

書面はEメールもしくは郵便にて提出すること

入札参加資格の確認及び適正審査は、申請書及び資料の提出期限後に行うものとする。

#### 4 契約の特定条件

- (1) 契約保証金 免除
- (2) 工事期間 「1-(4)工期」に示す通り
- (3) 契約書及び約款、工事仕様書については弊社指定のものとする
- (4) 契約は落札者決定後原則1週間以内に行うものとする。

#### 5 落札者の決定方法

- (1) 入札書は、定められた日時及び場所に郵送もしくは持参して割印をした封書にて厳封の上、提出すること
- (2) 予定価格の制限の範囲内で、かつ最低制限価格以上の入札をした者のうち、最低の価格をもって入札した者を落札候補者とする。
- (3) 落札となるべき価格について同価の入札が2者以上あったときは、再入札を行い落札者を決定する。
- (4) 落札者が辞退または落札者決定後原則1週間以内の契約の締結に至らない場合は、次に低い金額を入札した者を落札者とする。
- (5) 入札に当たっては、入札書に記載された金額に、当該金額の100分の10に相当する額(消費税分)を加算した額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額。)をもって契約金額とする。
- (6) 入札参加申し込みを行ったあとに、入札を辞退する場合は「8 連絡先」に示す場所に入札辞退届(任意様式)を提出しなければならない

#### 6 入札の無効

次に掲げる事項に該当する入札は無効とする

- (1) 入札に参加する資格を有しない代理人のした入札。
- (2) 記名・押印を欠く入札。
- (3) 金額を訂正した入札。
- (4) 誤字・脱字等により意思表示が不明瞭である入札。
- (5) 明らかに談合であると認められる入札。
- (6) 同一事項の入札について他人の代理人を兼ね、又は2人以上の代理をした者の入札。
- (7) その他入札に関する条件に違反した入札。
- (8) 資格認定の通知を受けた後、入札執行日までの間に入札参加資格を満たさなくなった者。

#### 7 その他事項

- (1) 提出された入札参加資格確認資料は返却しない。
- (2) 入札参加者は、入札後、この公告、設計図書及び現場等についての不明を理由として異議を申し立てることはできない
- (3) 仕様書等の交付を受けなかった者は入札の参加資格を失うものとする
- (4) 図面等からの積算漏れに関しては施工会社負担とする。
- (5) 質疑がないものによる追加支払金額に関する協議は受付致しません。
- (6) 当社都合による設計・仕様変更が発生した場合、協議に応じて頂きます。その際、金額の増減が発生する場合は、増減表を作成し最終的に精算することに同意頂きます。
- (7) 行政・当社等の検査後、必要な修正工事が発生した場合、引渡後であってもその内容について責任をもって完了して頂きます。当方都合による追加工事は別途見積り提示をして頂き、協議の上金額を決定するものとします。契約なき施工をした場合、お支払い致しません。
- (8) 落札者は、竣工後5年間は工事内容について保証するものとし、建築主・設計監理者等の立会いのもとクレームや瑕疵について、改善の必要が有りと認めた場合にはその指示に従うこと。
- (9) C工事を施工する施工会社が円滑に工事が出来るよう、設計監理者の指示に従いA工事区分の施工を行うと共に、C工事の施工会社と協力して工事を行うものとする。
- (10) 設計図書渡し及び入札日時は変更する場合があります。変更の場合は後日通知致します。

## 8 連絡先

〒185-0034

東京都国分寺市光町2-5-1

株式会社こどもの森 新規開発部

電 話 042-571-4536

F A X 042-575-7749

E-mail [kaihatsu@kodomonomori.co.jp](mailto:kaihatsu@kodomonomori.co.jp)